

Case in affitto: problemi e proposte

Il sindacato degli inquilini, Sunia, denuncia che 150 mila famiglie in affitto potrebbero rimanere senza casa perché non riescono a pagare il canone. Gli sfratti per morosità sono moltissimi.

Nei grandi centri l'affitto incide per oltre la metà dello stipendio.

Le famiglie in difficoltà sono per il 20% con un solo componente, per il 67% con un solo reddito; di queste circa il 40% è rappresentato da operai e il 30% da pensionati.

Per risolvere il problema di coloro che non possono permettersi di comprare una casa, esiste al momento una sola proposta, quella del PD, articolata in quattro punti:

- la costruzione di 5.000 nuovi alloggi di edilizia popolare,
- l'aliquota Irpef al 20% per chi affitta,
- altri incentivi per i proprietari perché non lascino sfitti la maggior parte degli appartamenti,
- la possibilità per l'inquilino di poter detrarre anche parzialmente il canone.

Ceglie Messapica, 23 marzo 2009

Angelo Palma

Aggiornamento 26/03: il governo sarebbe favorevole alla cedola secca del 20%