

Una buona intesa sul piano casa

L'intesa governo-regioni prevede:

- un decreto legge governativo entro 10 giorni
- leggi regionali entro 90 giorni con i seguenti obiettivi:

a) la possibilità di ampliare del 20% le abitazioni mono e bi-familiari del volume massimo di 1.000 mc; lo scopo deve essere quello di migliorare l'aspetto architettonico e l'efficienza energetica degli edifici;

b) la possibilità di demolizioni e ricostruzione degli edifici residenziali con ampliamento del 35 % del loro volume, se si adottano criteri di miglioramento architettonico, efficienza energetica e fonti alternative di energia;

c) sconti Irpef del 36%;

d) validità 18 mesi;

c) esclusione dei centri storici, beni culturali, aree inedificabili, edifici abusivi; limitazioni per le aree paesaggistiche;

e) incentivi e premialità per le riqualificazioni urbane degradate;

f) possibilità per le regioni di aumentare la volumetria sopra indicata;

g) coerenza con i piani urbanistici;

h) semplificazioni autorizzative per la realizzazione degli interventi.

Sembra un buon accordo. Spero contribuisca al rilancio dell'economia.

Adesso bisogna provvedere alla costruzione di nuove case e varare incentivi per l'affitto in favore di inquilini e proprietari.