

Osservazioni al Pug accolte dal Commissario ad acta

Ho letto molto velocemente le risposte del Commissario ad acta alle osservazioni dei tecnici e dei cittadini sul Pug.

Le decisioni del funzionario comportano la modifica almeno delle NTA, che egli stesso, a mio avviso, potrà effettuare.

Le principali modifiche decise dal Commissario sono:

- viene introdotto l'abaco delle tipologie architettoniche;
- nella zona E3 le distanze minime delle costruzioni dai confini passano da 20 m a 15 m, dai boschi da 300 m a 100 m;
- vengono eliminati i limiti di altezza per gli impianti agricoli;
- il lotto minimo della zona C2 (Montevicoli) passa da 2500 mq a mezzo tomolo ceglieese;
- la distanza delle costruzioni dai siti archeologici deve essere di 150 m;
- nel calcolo della volumetria dei trulli non si deve considerare lo spessore dei muri e il cono;
- le strade private non aperte al pubblico non avranno più il vincolo di 14 m di larghezza;
- le rotonde e le strade potranno essere traslate nella fase di elaborazione dei piani e dei progetti esecutivi;
- è prevista la riclassificazione E3 di alcune aree della zona E1;
- viene negata la possibilità di espansione della zona artigianale a destra della Via Ceglie-Francavilla;
- nelle zone E2 ed E3 potranno essere installate torri eoliche di potenza superiore a 20 kW, ma inferiore a 1 MW, altezza massima 15 m e densità massima di 1/10ha;
- viene recepita la normativa sulle energie rinnovabili;
- in campagna sembra possibile la realizzazione di coperture a falde inclinate con certe limitazioni *da approfondire*;
- nelle zone A2 si potranno demolire e ricostruire i fabbricati di epoca successiva al 1940 realizzando altezze uguali a quelle degli edifici circostanti (*da approfondire*).