

Commenti al consiglio comunale del 23 marzo **Risposte dell'ing. Borri alle domande dell'opposizione.**

Nella seduta del Consiglio Comunale di ieri l'ing. Borri ha risposto alle domande dell'opposizione. Esse riguardavano l'accoglimento delle proposte elaborate dalla Commissione Comunale sul PUG, versione gennaio 2007.

Quelle proposte sono state recepite alcune in pieno, altre parzialmente, molte respinte.

Le parti hanno manifestato ricordi discordanti su alcuni temi, quasi che non ci fosse un verbale a testimonianza delle proposte stesse.

Gli argomenti più importanti discussi sono stati:

Montevicoli.

L'opposizione ha parlato di una grossa manovra speculativa per la variazione della zona di Montevicoli da agricola a residenziale e la riduzione del lotto minimo da 4.000 mq a 2.500. E ha preannunciato una dura opposizione. Stiamo parlando di dimensioni 63 x 63 m per il primo lotto e di 50 x 50 m per il secondo.

La commissione aveva chiesto l'estensione a Ovest della zona e l'adozione di lotti da 3.000 (55 x 55 m) a 5.000 mq (71 x 71 m), secondo ricordi contrastanti, che il verbale dovrebbe dirimere.

Borri ha risposto che non è stato modificato sostanzialmente nulla perché la zona era già una "campagna urbanizzata" con lotti esistenti di 2.500-3.000 mq. Non si è voluto sconfinare ad Ovest per la presenza di masserie. Si potrebbero modificare gli indici.

Un esponente della maggioranza ha fatto notare che, se nella zona E2 sono previsti lotti di 4.500 mq, non si poteva nella C1 avere lotti inferiori. Ma il problema era la conservazione della natura agricola dell'area.

Aggiungo che il lotto minimo potrà essere cambiato in futuro, a Pug approvato, perché non è un elemento strutturale del piano.

Zona Industriale

L'opposizione ha contestato l'ampliamento ad Ovest, oltre la provinciale per Francavilla invece che a Est, al di là della ferrovia.

Borri ha affermato che entrambe le zone hanno problemi di orografia con conseguente necessità di interventi invasivi sul territorio. Stessa cosa vale per un'eventuale estensione a Sud. La realtà è che l'area industriale si trova nel posto sbagliato.

Ci si potrebbe orientare verso la situazione esistente penalizzando però l'ampliamento della zona stessa. Sappiamo però, aggiungo io, che ci sono richieste di grossi lotti, come quella di almeno 3.000 mq per una fabbrica di elicotteri.

Zona delle grandi Masserie

L'opposizione ha sostenuto che non ne è stato ridotto il numero, come richiesto dalla Commissione.

Borri ha risposto che la situazione si può modificare.

Però io penso che se la proposta venisse accolta andrebbe a discapito della conservazione del paesaggio. Nella zona delle masserie è previsto un lotto minimo di 50.000 mq, in apparenza enorme, ma in realtà corrispondente ad un perimetro di 224 x 224 m, che a me sembra poco.

Comparti

L'opposizione avrebbe voluto una superficie maggiore per le attività del commercio al minuto: 25% invece del 10%.

Borri ha ritenuto che non ci sia nessuna difficoltà a introdurre variazioni ai comparti nella fase di stesura dei piani esecutivi.

Norme Tecniche e Tavole

Tutte le proposte di modifica delle Norme sono state accolte. Le norme stesse e le tavole saranno distribuite su CD.

Varie

La tavola idrogeologica è stata semplificata riducendo anche le distanze di rispetto.

Sono state previste aree maggiori per i servizi di quartiere.

La proposta di ampliamento verso il Centro San Raffaele è stata accolta.

Osservazioni, modifiche, Pug condiviso

L'opposizione ha chiesto se sono possibili osservazioni e modifiche per poter concorrere ad una approvazione condivisa.

Borri ha detto di sì, ma la maggioranza sembra orientata verso una approvazione sostanzialmente tal quale per questione di tempi, lasciando il giudizio ai cittadini. Io aggiungo che gli elementi non strutturali del piano potranno essere cambiati in futuro, a Pug approvato.

Costi del piano

Nessuno ha sollevato il problema dei costi di urbanizzazione nella seduta di ieri, ma credo che sia un argomento importantissimo.

Ceglie Messapica, 24 marzo 2009 rev

Angelo Palma

Nota: per i report su 1°, 2° e 3° incontro con il pubblico (Vas) vai ad Archivio 2008 - In breve da Ceglie, 16-24 ottobre 2008